

EXPUNERE DE MOTIVE

la Legea pentru abrogarea art. 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2002 privind comasarea prin absorbție a Regiei Autonome "Locato" de către Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat"

I. Baza materială destinată activității de reprezentare și protocol aflată în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" aparține domeniului public al statului și este constituită din casele de oaspeți, vilele, palatele și construcțiile speciale cu terenul aferent pentru această destinație, fiind nominalizată anual prin hotărâre a Guvernului.

Cheltuielile pentru administrarea, funcționarea, conservarea și protejarea bazei materiale destinate activității de reprezentare și protocol se decontează anual în cote-părți stabilite prin protocol, până la acoperirea cheltuielilor efective aferente bazei materiale cu această destinație, de către Senat, Camera Deputaților, Administrația Prezidențială, Guvern și Curtea Constituțională, la nivelul sumelor aprobate prin bugetele proprii.

Din datele statistice cu privire la activitatea economico-financiară de până acum, s-a constatat că valoarea cheltuielilor efectuate depășește sumele recuperate de la beneficiarii bazei materiale de reprezentare și protocol, regia neputând asigura o administrare eficientă a imobilelor cu această destinație.

Din analiza rezultatelor economico-financiare obținute de regie, precum și din practica activităților pe care le desfășoară, se constată că nu toate imobilele contribuie la realizarea cifrei de afaceri, din diverse cauze:

- au un grad avansat de uzură fizică și morală, determinat de folosirea îndelungată, cu impact asupra volumului cheltuielilor cu reabilitarea acestora (lucrări de modernizare, reparații capitale, curente etc.), volum ce

depășește de 2-3 ori valoarea actualizată, ceea ce nu justifică economic efectuarea acestor lucrări;

- prin restructurarea unor activități care nu erau profitabile, acestea au devenit disponibile, lăsându-se în conservare;

- prin gradul de utilizare a acestor capacități de producție sau de prestații reduse, datorat lipsei materiilor prime sau a piețelor de desfacere, unele imobile au trecut în conservare.

Enumerând principalele cauze care contribuie la neutilizarea la capacitate a unor imobile sau la disponibilizarea ori conservarea acestora și pentru asigurarea eficienței economice, precum și pentru crearea resurselor financiare necesare pentru investiții în construcții noi sau pentru amenajarea la standarde de confort superior a unor imobile, în scopul modernizării bazei materiale de reprezentare și protocol, apare ca oportună vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat".

Având în vedere faptul că în marea lor majoritate imobilele au fost construite cu mulți ani în urmă, acestea necesită investiții majore pentru consolidare și modernizare în vederea asigurării unui grad sporit de confort și securitate.

De asemenea, în unele cazuri se impune și înlocuirea sau completarea dotărilor necesare funcționării și exploatării în bune condiții.

II. Prin *Ordonanța Guvernului nr.19/2002*, aprobată cu modificări prin *Legea nr.640/2002*, a fost stabilită procedura de vânzare a imobilelor proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat". *O.G. nr.19/2002* a intrat în vigoare pe data de 1 februarie 2002.

Prin *Ordonanța de urgență a Guvernului nr.32/2002*, aprobată cu modificări prin *Legea nr.377/2002* a fost aprobată comasarea prin absorbție a Regiei Autonome "Locato", care se desființează, de către Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat".

În baza *Ordonanței de urgență a Guvernului nr.32/2002*, Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" a preluat

activul și pasivul Regiei Autonome "Locato", inclusiv imobilele, proprietate publică și privată a statului, pe care aceasta din urmă le avea în administrare.

Potrivit art.8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.32/2002, *dispozițiile cap.II - Vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" din Ordonanța Guvernului nr.19/2002 nu se aplică imobilelor preluate de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" de la Regia Autonomă "Locato" potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.*

III. În acest sens, pentru a da posibilitatea constituirii unei bazei materiale destinată activității de reprezentare și protocol care va aparține domeniului public al statului, care să se ridice la un standard de calitate superior, pentru care precizăm că nu se pot aloca resurse financiare de la bugetul de stat, propunem abrogarea art.8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.32/2002.

Astfel, sumele obținute din vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, preluate de la fosta Regie Autonomă „Locato”, rămân la dispoziția Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” și urmează să fie folosite în mod exclusiv pentru investiții în construcții noi sau pentru amenajarea la standarde de confort superioare, a unor imobile, în scopul modernizării bazei materiale aflate în administrarea regiei, în conformitate cu prevederile art.12 din Ordonanța Guvernului nr.19/2002.

Față de cele prezentate mai sus, Parlamentul României a adoptat Legea pentru abrogarea art. 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 32/2002 privind comasarea prin absorbție a Regiei Autonome "Locato" de către Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat".